



ZONENPLAN SIEDLUNG  
PFÄFFIKON

Mst. 1:2500

An den Urnabestimmungen vom 28. November 1993, 28. November 1999 und 26. November 2000 angenommen.  
Die Gemeindevorsteherin: *[Signature]* Der Gemeindevorsteher: *[Signature]*  
Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 557 vom 26. März 1994, RRB Nr. 152 vom 1. Februar 2000 und RRB Nr. 346 vom 13. März 2001.  
Der Landammann: *[Signature]* Der Staatschreiber: *[Signature]*



Auftrag Nr. 350-01 Datum: 1.2.2002  
R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG  
Chuesstrasse 47, 8808 Pfäffikon SZ Telefon 055 410 19 40 Telefax 055 410 33 18 E-Mail r+k@remund-kuster.ch

VERBINDLICHER PLANINHALT

BAUZONEN

- K Kernzone III
- Z Zentrumszone III
- WG4 Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse III
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse III
- W4 Wohnzone 4 Geschosse II
- W3 Wohnzone 3 Geschosse II
- W2 Wohnzone 2 Geschosse II
- L2 Landhauszone 2 Geschosse II
- OE Zone öffentlicher Bauten und Anlagen II
- SPE Zone für Sport und Erholung II
- IE Intensivverholungszone III
- G Gewerbezone III
- I2 Industriezone 2 IV
- HZ Hafenzonen III
- OBZ Offene Bauzone gemäss § 17 VVz PBG III
- GP Gestaltungsplanpflicht III
- Lärmvorbelastetes Gebiet III
- Baulinien Umfassung Pfäffikon

SCHUTZZONEN

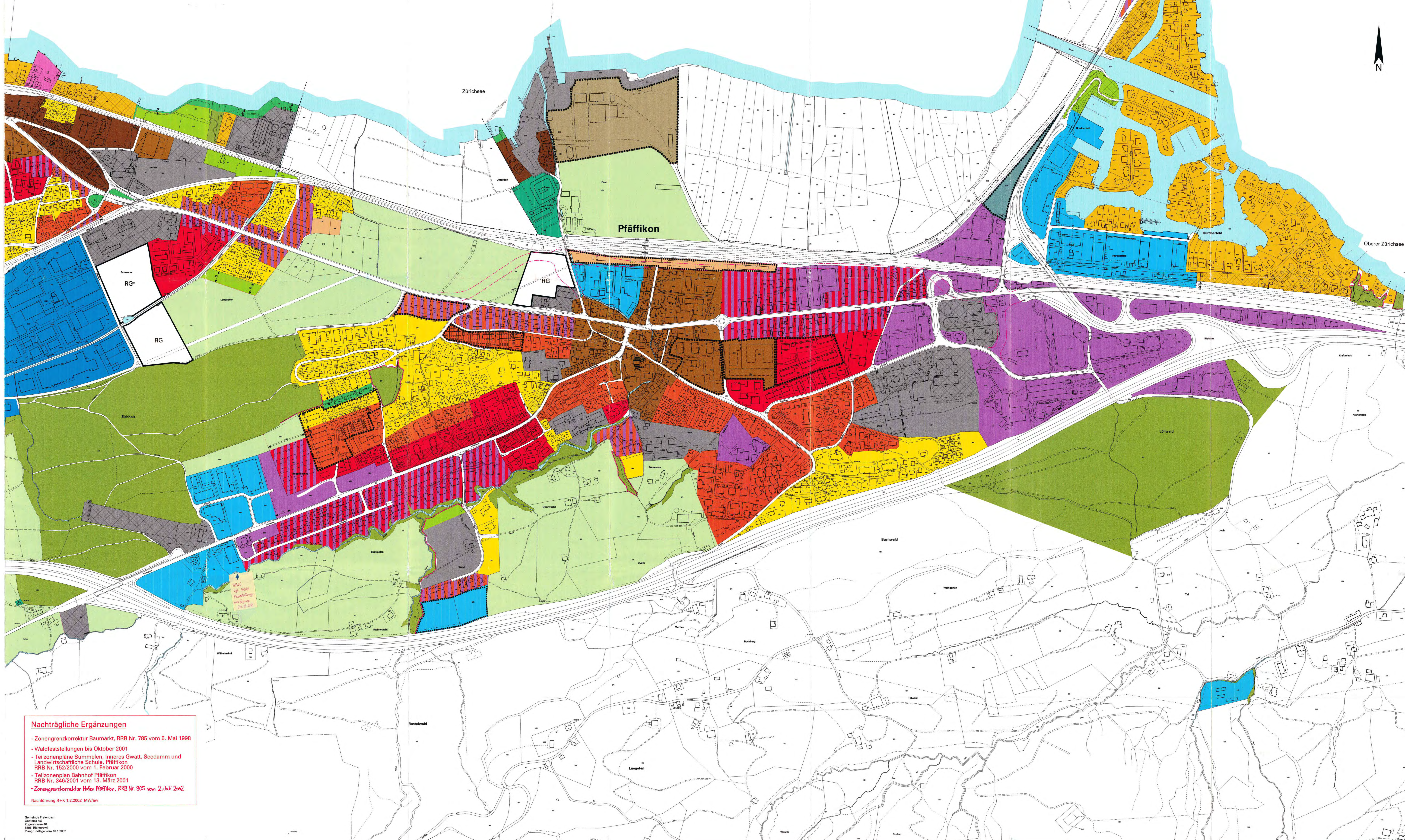
- F Freihaltezone II
- HSK Schutzzone historischer und kultureller Stätten III

NICHTBAUZONEN

- LW Landwirtschaftszone III
- RG Reservegebiet III
- UeG Übriges Gemeindegebiet III

ORIENTIERENDER PLANINHALT

- Wald
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
- Abgrenzung der Verordnung zum Schutze des Frauenwinkels
- Gewässer



**Nachträgliche Ergänzungen**

- Zonengrenzkorrektur Baumarkt, RRB Nr. 785 vom 5. Mai 1998
- Waldfeststellungen bis Oktober 2001
- Teilzonenpläne Summelen, Inneres Gwatt, Seedamm und Landwirtschaftliche Schule, Pfäffikon RRB Nr. 152/2000 vom 1. Februar 2000
- Teilzonenplan Bahnhof Pfäffikon RRB Nr. 346/2001 vom 13. März 2001
- Zonengrenzkorrektur Helen Pfäffikon, RRB Nr. 905 vom 2. Juli 2002

Nachführung R+K 1.2.2002 MW/aw

Gemeinde Freienbach  
Geodeta AG  
Zöggenstrasse 46  
8808 Pfäffikon  
Planungsdatum vom 10.1.2002

