



ZONENPLAN SIEDLUNG
FREIENBACH

Mst. 1:2500

An den Urnenabstimmungen vom 28. November 1993, 28. November 1999 und 26. November 2000 angenommen.

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindegeschreiber

Kary Fopp *3. Key*

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 557 vom 29. März 1994, RRB Nr. 152 vom 1. Februar 2000 und RRB Nr. 346 vom 13. März 2001.

Der Landammann Der Staatschreiber

[Signature] *[Signature]*



Auftrags Nr. 350-01 Grösse: 60/105 Gez. aw Kontr. IK
Datum: 1.2.2002 Revidiert:

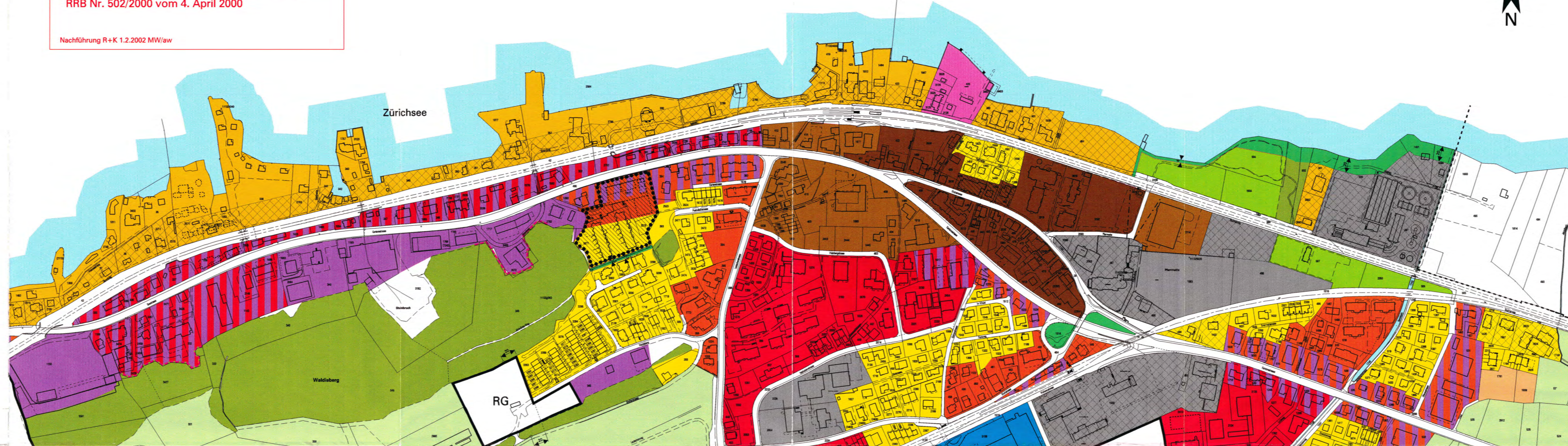
R+K Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG

Churerstrasse 47, 8808 Pfäffikon SZ Telefon 055 410 19 60 Telefax 055 410 33 18 E-Mail r+k@remund-kuster.ch

Nachträgliche Ergänzungen

- Waldfeststellungen bis Oktober 2001
- Zonengrenzkorrektur KTN 2795, Freienbach RRB Nr. 759/1999 vom 11. Mai. 1999
- Zonengrenzkorrektur Bahnhof SOB Freienbach, RRB Nr. 502/2000 vom 4. April 2000

Nachführung R+K 1.2.2002 MW/aw



VERBINDLICHER PLANINHALT

BAUZONEN

- | | | | |
|--|-----|---|-----|
| | K | Kernzone | III |
| | Z | Zentrumszone | III |
| | WG4 | Wohn- und Gewerbezone
4 Geschosse | III |
| | WG3 | Wohn- und Gewerbezone
3 Geschosse | III |
| | W4 | Wohnzone 4 Geschosse | II |
| | W3 | Wohnzone 3 Geschosse | II |
| | W2 | Wohnzone 2 Geschosse | II |
| | L2 | Landhauszone 2 Geschosse | II |
| | OE | Zone öffentlicher
Bauten und Anlagen | II |
| | SPE | Zone für Sport und Erholung | III |
| | SSN | Spezialzone Seeufernutzung | III |
| | G | Gewerbezone | III |
| | I1 | Industriezone 1 | IV |
| | GB | Zone für gewerblichen Gartenbau | III |
| | GP | Gestaltungsplanpflicht | |

ES

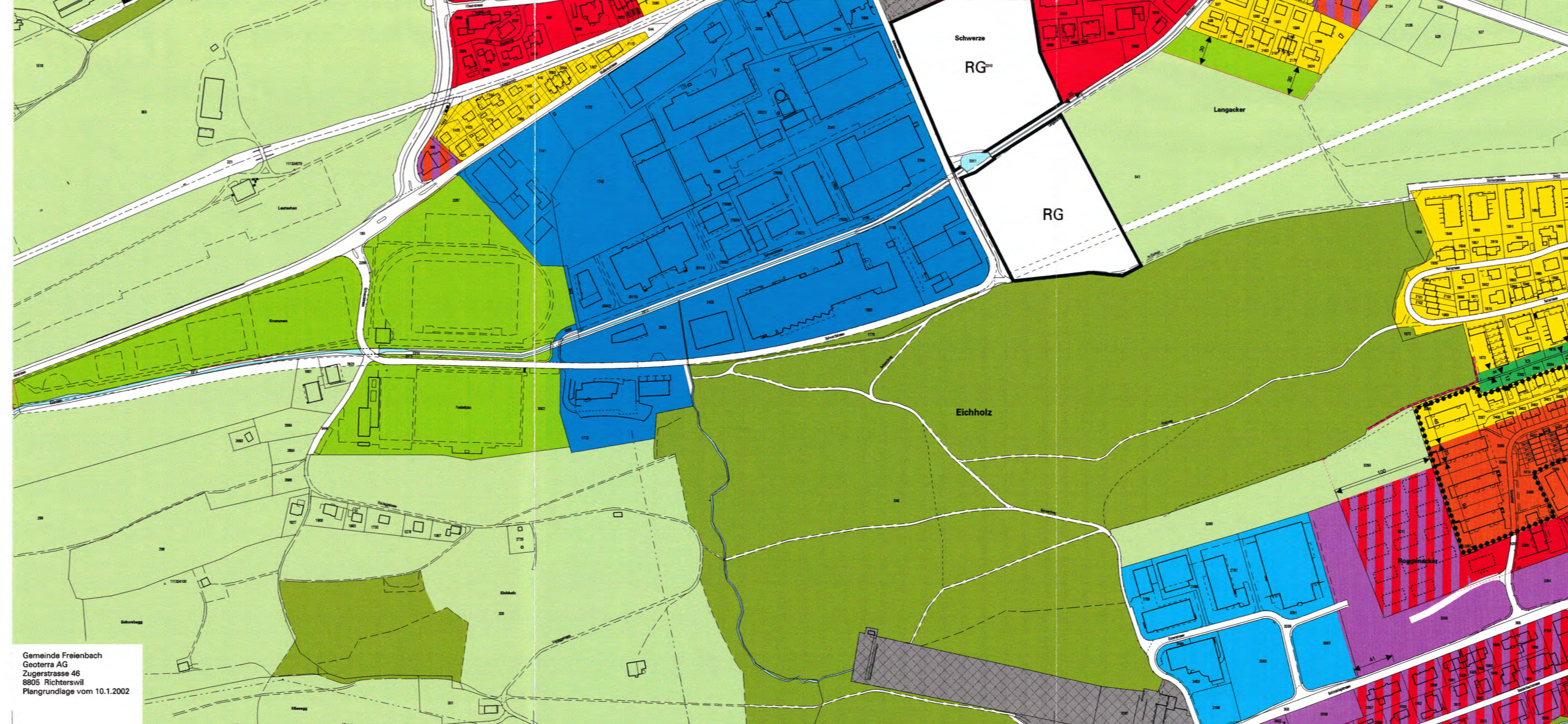
- | | | | |
|--|----|--------------------------|-----|
| | BD | Bereich mit Detailplan | |
| | | Lärmvorbelastetes Gebiet | III |

SCHUTZZONEN

- | | | | |
|--|-----|------------------------|-----|
| | F | Freihaltezone | II |
| | LW | Landwirtschaftszone | III |
| | RG | Reservegebiet | III |
| | UeG | Übriges Gemeindegebiet | III |

ORIENTIERENDER PLANINHALT

- | | | |
|--|--|--|
| | Wald | |
| | Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13
Bundesgesetz über den Wald | |
| | Abgrenzung der Verordnung zum
Schutze des Frauenwinkels | |
| | Sichtschutzbereich Pfarrmatte | |
| | Gewässer | |



Gemeinde Freienbach
Geoterra AG
Zugerstrasse 46
8805 Richterswil
Plangrundlage vom 10.11.2002