



- Nutzungsplanfestlegungen**
- | | | | |
|--|-----|---|-----|
| | K | Kernzone | III |
| | Z | Zentrumszone | III |
| | WG4 | Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse | III |
| | WG3 | Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse | III |
| | W4 | Wohnzone 4 Geschosse | II |
| | W3 | Wohnzone 3 Geschosse | II |
| | W2 | Wohnzone 2 Geschosse | II |
| | L2 | Landhauszone 2 Geschosse | II |
| | OE | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II |
| | SPE | Zone für Sport und Erholung | II |
| | IE | Intensivverholungszone | III |
| | SSN | Spezialzone Seeformnutzung | III |
| | G | Gewerbezone | III |
| | I1 | Industriezone 1 | IV |
| | I2 | Industriezone 2 | IV |
| | GB | Zone für gewerblichen Gartenbau | III |
| | HZ | Hafenzone | III |
| | OBZ | Offene Bauzone gemäss § 17 VvZ PBG | III |
| | VZA | Verkehrszone A | III |
- Schutzzonen**
- | | | | |
|--|-----|---|-----|
| | SHK | Schutzzone historischer und kultureller Stätten | III |
|--|-----|---|-----|
- Nichtbauzonen**
- | | | | |
|--|-----|------------------------|-----|
| | F | Freizeitzone | II |
| | LW | Landwirtschaftszone | III |
| | VF | Verkehrsfläche | III |
| | RG | Reservegebiet | III |
| | UoG | Übriges Gemeindegebiet | III |
- Überlagernde Festlegungen**
- | | | | |
|--|-----|---|-----|
| | BD | Bereich mit Detailplan | III |
| | LB | Lärmvorbelastetes Gebiet | III |
| | GP | Gestaltungsplanpflicht | III |
| | BR | Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan | III |
| | GWU | Gewässerumzone (überlagernd) | III |
| | | Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung (Stand Oktober 2019) | III |
| | | Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung (Stand Oktober 2019) | III |
| | | Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung (Stand Oktober 2019) | III |
| | | Baulinienumfahrung Pfäffikon | III |
- Orientierender Planinhalt**
- | | | | |
|--|--|--|-----|
| | | Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF) | III |
| | | Kantonales Naturschutzgebiet (Quelle: ANJF 2017) | III |
| | | Grundwasserschutzzone S1, provisorisch | III |
| | | Grundwasserschutzzone S2, provisorisch | III |
| | | Grundwasserschutzzone S3, provisorisch | III |
- Hinweisender Planinhalt**
- | | | |
|--|---|-----|
| | Wald* | III |
| | Gewässer* | III |
| | Massgebende Uferlinie | III |
| | Fliessgewässer eingedult | III |
| | Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte (Stand Oktober 2019) | III |