gemeinde
freienbach

Teilrevision / Nachführungen Nutzungsplanung

Plan der Gewässerräume Freienbach, Mst. 1:1'000

Öffentliche Auflage

R+K

Die Raumplaner

R+K Büro für Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 55 15

Im Auel 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberdorfstrasse 31
6460 Altdorf UR
T 041 867 30 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

09.HG
26 April 2022

Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen

			ES
	K	Kernzone	III
	Z	Zentrumszone	III
	WG4	Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse	III
	WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	III
	W4	Wohnzone 4 Geschosse	II
	W3	Wohnzone 3 Geschosse	II
	W2	Wohnzone 2 Geschosse	II
	L2	Landhauszone 2 Geschosse	II
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	SPE	Zone für Sport und Erholung	II
	SSN	Spezialzone Seeufernutzung	III
	G	Gewerbezone	III
	I1	Industriezone 1	IV
	I2	Industriezone 2	IV
	GB	Zone für gewerblichen Gartenbau	III
	VZA	Verkehrszone A	

Nichtbauzonen

	F	Freihaltezone	II
	LW	Landwirtschaftszone	III
	VF	Verkehrsfläche	
	RG	Reservegebiet	III
	UeG	Übriges Gemeindegebiet	III

Überlagernde Festlegungen

	BD	Bereich mit Detailplan	
		Lärmvorbelastetes Gebiet	III
	GP	Gestaltungsplanpflicht	
		Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan	
	GWÜ	Gewässerraumzone (überlagernd)	
		Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung (Stand Oktober 2019)	
		Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung (Stand Oktober 2019)	
		Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung (Stand Oktober 2019)	

Orientierender Planinhalt

	Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald; Quelle: AN,JF)
	Kantonales Naturschutzgebiet

Hinweisender Planinhalt

	Wald*
	Gewässer*
	Massgebende Uferlinie
	Fliessgewässer eingedolt
	Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte (Stand Oktober 2019)

* Der Wald sowie das Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung. Stand 15. Nov. 2019; sind aber nicht deckungsgleich.

Planinformationen:
Koordinaten: ZM Gezeichnet: ch Grösse: 189/10

Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVS SZ, 13. April 2021
Pfad/Dat: V:\200_Freienbach\09_Teilrevision GPL_Arch\06_Zonenplan\02_Auflage\gb Detailpläne\Detailpläne Gewässerräume_Freienbach_P.mxd