

Teilrevision / Nachführungen Nutzungsplanung

Zonenplan Wilen, Mst. 1:2'500
Änderungsplan
Öffentliche Auflage

R+K

Die Raumpläne:

R+K Büro für
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8808 Pfäfers SZ
T 065 415 00 15
Im Auftr. 3
7304 Mäntliwil GR
T 061 302 75 60
Oberstrasse 81
6400 Ardomat LU
T 041 887 00 27
info@r+kplaner.ch
www.r+kplaner.ch
350-66
19. April 2022

Nutzungsplanfestlegungen





Bauzonen

-  Z Zentrumszone
-  WG4 Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse
-  WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
-  W4 Wohnzone 4 Geschosse
-  W3 Wohnzone 3 Geschosse
-  W2 Wohnzone 2 Geschosse
-  OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  G Gewerbezone
-  VZA Verkehrszone A


Nichtbauzonen

-  F Freihaltezone
-  LW Landwirtschaftszone
-  VF Verkehrsfläche
-  RG Reservegebiet
-  UeG Übriges Gemeindegebiet








Überlagernde Festlegungen

-  GWÜ Gewässerraumzone (überlagernd)
-  Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung (Stand Oktober 2019)
-  Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung (Stand Oktober 2019)
-  Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung (Stand Oktober 2019)

Orientierender Planinhalt






-  Bauzonen (gem. rechtskräftigem Zonenplan)

Hinweisender Planinhalt

-  Wald*
-  Waldfeststellung
-  Gewässer*
-  Massgebende Uferlinie
-  Fließgewässer eingedolt
-  Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte (Stand Oktober 2019)
-  Gemeindegrenze

* Der Wald sowie das Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand 15. Nov. 2019, sind aber nicht deckungsgleich.

Kategorien der Nachführungen

-  A Zonennachführungen infolge der Strassenklassierungen
-  B Zonennachführungen Nichtbauzonen und Kantonale Nutzungsplanung
-  C Zonennachführungen entlang der Seeuferlinie
-  D Zonennachführungen entlang der Fließgewässer
-  E Zonennachführungen entlang von Waldfeststellungen

