

Teilrevision / Nachführungen Nutzungsplanung

Zonenplan Freienbach, Mst. 1:2'500

Änderungsplan

Öffentliche Auflage

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäfers SZ
T 052 415 00 15

Im Anst. 3
7304 Mäderfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalstrasse 81
6490 Andematt UR
T 041 887 00 27

info@r+kplaner.ch
www.r+kplaner.ch

350 66
19. April 2022

Nutzungsplanfestlegungen





Bauzonen

-  K Kernzone
-  WG4 Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse
-  WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
-  W4 Wohnzone 4 Geschosse
-  W3 Wohnzone 3 Geschosse
-  W2 Wohnzone 2 Geschosse
-  L2 Landhauszone 2 Geschosse
-  OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  SPE Zone für Sport und Erholung
-  G Gewerbezone
-  I1 Industriezone 1
-  I2 Industriezone 2
-  VZA Verkehrszonen A

Nichtbauzonen

-  F Freihaltezone
-  LW Landwirtschaftszone
-  VF Verkehrsfläche
-  RG Reservegebiet
-  UeG Übriges Gemeindegebiet

Überlagernde Festlegungen

-  GWU Gewässerraumzone (überlagernd)
-  Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung (Stand Oktober 2019)
-  Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung (Stand Oktober 2019)
-  Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung (Stand Oktober 2019)

ES

III

III

III

II

II

II

II

II

II

III

IV

IV



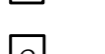
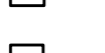
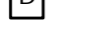
II

III


III

III







Kategorien der Nachführungen

-  A Zonennachführungen infolge der Strassenklassierungen
-  B Zonennachführungen Nichtbauzonen und Kantonale Nutzungsplanung
-  C Zonennachführungen entlang der Seeuferlinie
-  D Zonennachführungen entlang der Fliessgewässer
-  E Zonennachführungen entlang von Waldfeststellungen

Orientierender Planinhalt

-  Bauzonen (gem. rechtskräftigem Zonenplan)

Hinweisender Planinhalt

-  Wald*
-  Waldfeststellung
-  Gewässer*
-  Massgebende Uferlinie
-  Fliessgewässer eingedolt
-  Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte (Stand Oktober 2019)

* Der Wald sowie das Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand 15. Nov. 2019, sind aber nicht deckungsgleich.

Planinformationen
 Kontrolliert: JM Gezeichnet: ck Grösse: 105/59
 Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVS SZ, 13. April 2021
 Plotfile: V:\350_Freienbach\66_Teilrevision OPV1_mxd\00_Zonenplan\02_Auflage\Freienbach_Anderungsplan_P.mxd

