

# Teilrevision / Nachführungen Nutzungsplanung

Zonenplan Bäch, Mst. 1:2'500

**Änderungsplan**

Öffentliche Auflage

**R+K**

Die Raumplaner.

R+K Büro für  
Raumplanung AG

Poststrasse 4  
8808 Pfäfers SZ  
T 052 415 00 15

Im Anli 3  
7304 Maderfelf GR  
T 081 302 75 80

Oberrisstrasse 81  
6490 Aedermatt UR  
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch  
www.rkplaner.ch

350 66  
19. April 2022

## Nutzungsplanfestlegungen

| Bauzonen |   |
|----------|---|
| Z        | Zentrumszone                            |
| WG4      | Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse       |
| WG3      | Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse       |
| W4       | Wohnzone 4 Geschosse                    |
| W3       | Wohnzone 3 Geschosse                    |
| W2       | Wohnzone 2 Geschosse                    |
| L2       | Landhauszone 2 Geschosse                |
| OE       | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |
| SPE      | Zone für Sport und Erholung             |
| SSN      | Spezialzone Seeufernutzung              |
| G        | Gewerbezone                             |
| I2       | Industriezone 2                         |
| VZA      | Verkehrszone A                          |

| Nichtbauzonen |                        |
|---------------|------------------------|
| F             | Freihaltezone          |
| LW            | Landwirtschaftszone    |
| VF            | Verkehrsfläche         |
| RG            | Reservegebiet          |
| UeG           | Übriges Gemeindegebiet |

## Überlagernde Festlegungen

|     |   |
|-----|---|
| GWU | Gewässerraumzone (überlagernd)                              |
|     | Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung (Stand Oktober 2019) |
|     | Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung (Stand Oktober 2019)  |
|     | Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung (Stand Oktober 2019)   |
|     | Baulinie Bächau   |

ES  
III  
III  
III  
II  
II  
II  
II  
III  
III  
III  
IV  
II  
III  
III  
III

## Orientierender Planinhalt

Bauzonen (gem. rechtskräftigem Zonenplan)

## Hinweisender Planinhalt

|  |   |
|--|---|
|  | Wald*   |
|  | Waldfeststellung  |
|  | Gewässer*   |
|  | Massgebende Uferlinie                                   |
|  | Künstliche Uferlinie                                    |
|  | Fliessgewässer eingedolt                                |
|  | Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte (Stand Oktober 2019) |
|  | Gemeindegrenze  |

\* Der Wald sowie das Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand 15. Nov. 2019, sind aber nicht deckungsgleich.

Planinformationen  
Kontrolliert: JM Gezeichnet: ck Grösse: 105/59  
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVGSZ, 13. April 2021  
Plotfile: V:\350\_Freienbach\66\_Teilrevision\011\_mad\00\_Zonenplan\02\_Auflage\Bäch\_Änderungsplan\_P.mxd

## Kategorien der Nachführungen

|   |  |
|---|--|
| A | Zonennachführungen infolge der Strassenklassierungen           |
| B | Zonennachführungen Nichtbauzonen und Kantonale Nutzungsplanung |
| C | Zonennachführungen entlang der Seeuferlinie                    |
| D | Zonennachführungen entlang der Fliessgewässer                  |
| E | Zonennachführungen entlang von Waldfeststellungen              |

