

# Teilrevision / Nachführungen Nutzungsplanung

Zonenplan Wilen, Mst. 1:2'500

Öffentliche Auflage

## R+K

### Die Raumpläne:

R+K Büro für  
 Raumplanung AG  
 Poststrasse 4  
 8808 Pfäfers SZ  
 T 055 415 00 15  
 im Auftr. 3  
 7326 Molliswil GR  
 T 061 302 75 80  
 Oberalpstrasse 81  
 6490 Andornwil LU  
 T 041 887 00 27  
 info@r+k.ch  
 www.r+kplaner.ch  
 350 46  
 19. April 2022

30 Tage öffentlich aufgelegt vom ..... bis am .....

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überlesen am .....

An der Urnenabstimmung vom ..... angenommen.

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorsteher

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... / ..... genehmigt am .....


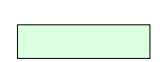



Frau Landammann: Der Staatschreiber

## Nutzungsplanfestlegungen

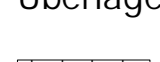
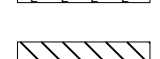




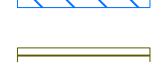

### Bauzonen

-  **K** Kernzone
-  **WG4** Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse
-  **WG3** Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
-  **W4** Wohnzone 4 Geschosse
-  **W3** Wohnzone 3 Geschosse
-  **W2** Wohnzone 2 Geschosse
-  **L2** Landhauszone 2 Geschosse
-  **OE** Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  **SPE** Zone für Sport und Erholung
-  **SSN** Spezialzone Seefernutzung
-  **G** Gewerbezone
-  **PF** Pferdehaltungszone
-  **VZA** Verkehrszone A

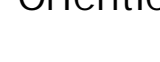



### Nichtbauzonen

-  **F** Freihaltezone
-  **LW** Landwirtschaftszone
-  **VF** Verkehrsfläche
-  **RG** Reservegebiet
-  **UeG** Übriges Gemeindegebiet

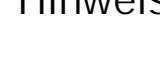





### Überlagernde Festlegungen

-  Flachdachverbot
-  **BD** Bereich mit Detailplan
-  Lärmvorbelastetes Gebiet
-  **GP** Gestaltungsplanpflicht
-  **GWU** Gewässerraumzone (überlagernd)
-  Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung (Stand Oktober 2019)
-  Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung (Stand Oktober 2019)
-  Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung (Stand Oktober 2019)

### Orientierender Planinhalt

-  Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)
-  Grundwasserschutzzone S1, in Kraft
-  Grundwasserschutzzone S2, in Kraft
-  Grundwasserschutzzone S3, in Kraft

### Hinweisender Planinhalt

-  Wald\*
-  Gewässer\*
-  Massgebende Uferlinie
-  Fließgewässer eingedolt
-  Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte (Stand Oktober 2019)
-  Gemeindengrenze

\*Der Wald sowie das Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand 15. Nov. 2019, sind aber nicht deckungsgleich.  
Hinweis: Die Gefahrenhinweise sind im Zonenplan nicht abgebildet.

