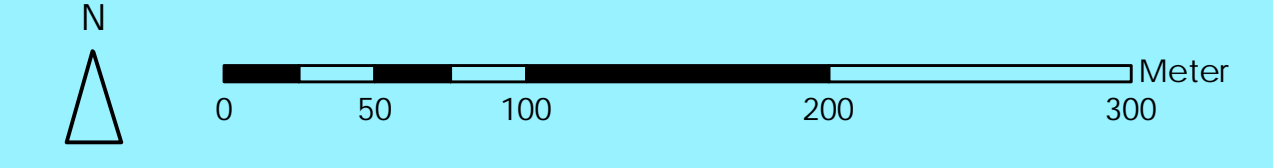


Teilrevision / Nachführungen

Nutzungsplanung

 Zonenplan Pfäffikon, Mst. 1:2'500

 Öffentliche Auflage



R+K

37 Tage öffentlich aufgelegt vom bis am

Vor der Gemeindeversammlung an die Öffentlichkeit übergeben am

An der Urnenabstimmung am

Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorsteher

Vereinigter Gemeindevorstand mit Ausschuss für genehmigt am

Für Laubentwerfen Der Staatsarchivar

R+K Büro für Raumplanung AG

 Postfach 4

 8800 Pfäffikon SZ

 T 041 817 01 15

 H+Aus 8

 T 041 817 01 15

 F 041 817 01 27

 info@r+k.ch

 www.r+k.ch

 18.04.22

 19. April 2022

Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen

- K Kernzone
- Z Zentrumzone
- WG4 Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
- W4 Wohnzone 4 Geschosse
- W3 Wohnzone 3 Geschosse
- W2 Wohnzone 2 Geschosse
- L2 Landhauszone 2 Geschosse
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- SPE Zone für Sport und Erholung
- IE Intensiverholungszone
- SSN Spezialzone Siedlungserneuerung
- G Gewerbezone
- I1 Industriezone 1
- I2 Industriezone 2
- GB Zone für gewerblichen Gartenbau
- HZ Hafenzone
- OBZ Offene Bauzone gemäss § 17 VVz PBG
- VZA Verkehrszone A

Schutzzonen

- SHK Schutzzone historischer und kultureller Stätten

Nichtbauzonen

- F Freihaltezone
- LW Landwirtschaftszone
- VF Verkehrsfläche
- RG Reservogebiet
- UeG Übriges Gemeindegebiet

Überlagernde Festlegungen

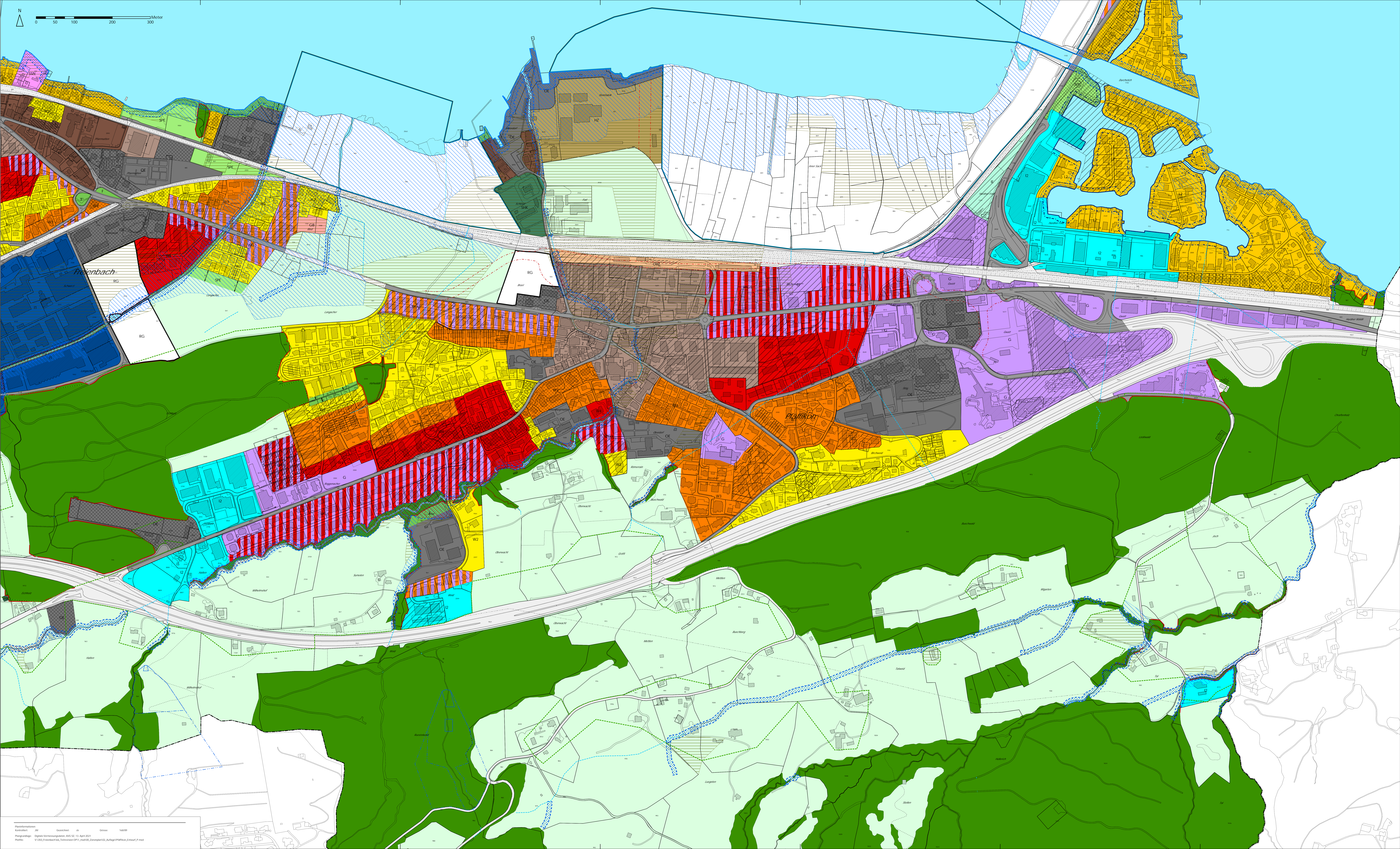
- BD Bereich mit Detailplan
- Lärmvorbelastetes Gebiet
- GP Gestaltungsplänpflicht
- Bereich rechtmässiger Gestaltungsplan
- GWU Gewässerraumzone (überlagernd)
- Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung (Stand Oktober 2019)
- Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung (Stand Oktober 2019)
- Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung (Stand Oktober 2019)
- Baulinien Umfahrung Pfäffikon
- Baulinie Hurdler Feld

Orientierender Planinhalt

- Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)
- Kantonales Naturschutzgebiet (Quelle: ANJF 2017)
- Grundwasserschutzzone S1, provisorisch
- Grundwasserschutzzone S2, provisorisch
- Grundwasserschutzzone S3, provisorisch
- Baulinien Steinfabrik (West / Ost)

Hinweisender Planinhalt

- Wald*
- Gewässer*
- Massgebende Uferlinie
- Künstliche Uferlinie
- Fließgewässer eingedott
- Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte (Stand Oktober 2019)
- Gemeindegrenze



* Der Wald sowie das Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE S2) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand 15. Nov. 2019, sind aber nicht deckungsgleich. Hinweis: Die Gefahrenhinweise sind im Zonenplan nicht abgebildet.