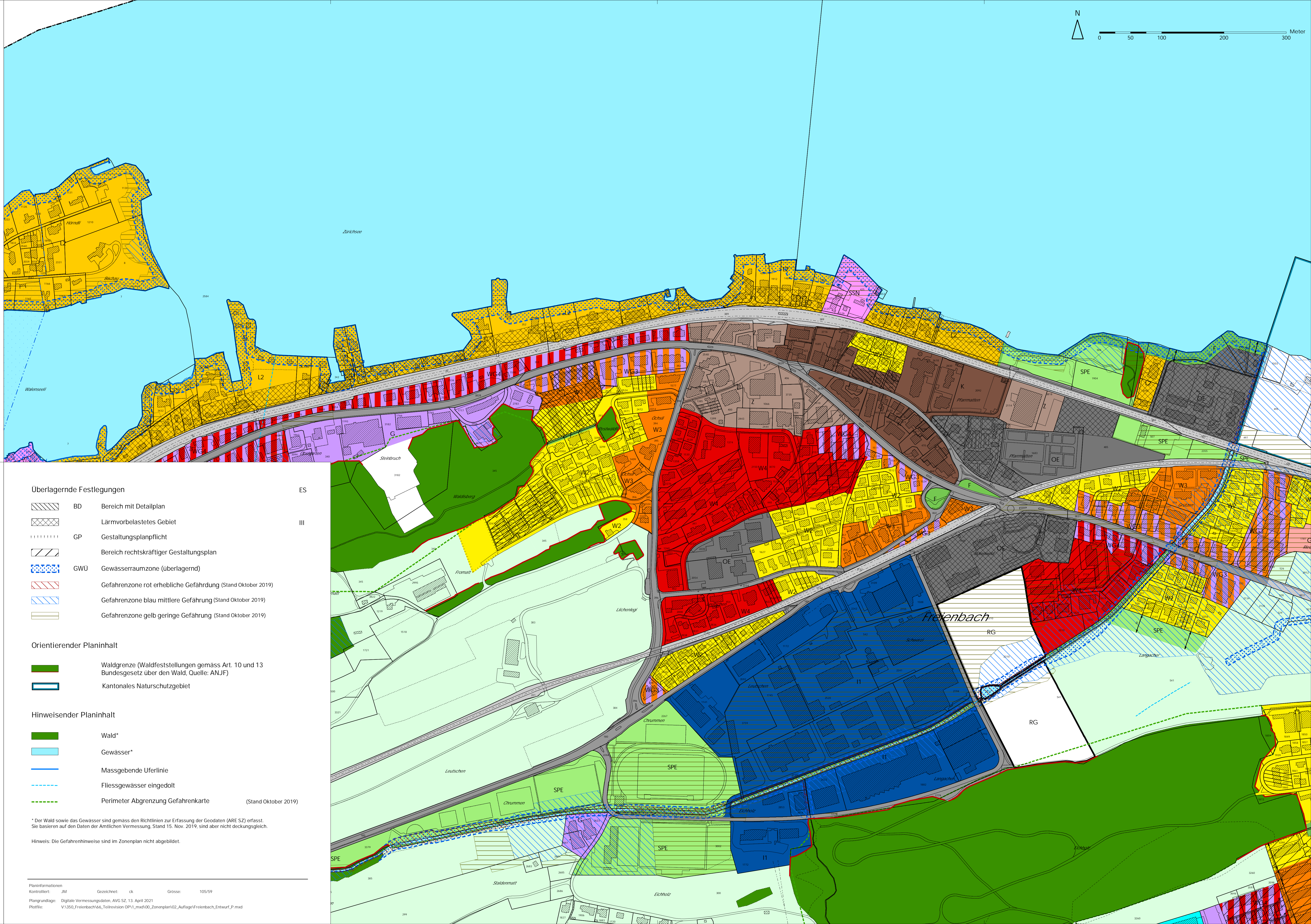


Teilrevision / Nachführungen Nutzungsplanung

Zonenplan Freienbach, Mst. 1:2'500

Öffentliche Auflage



R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8808 Pfäfers SZ
T 052 415 00 15
Im Anuli 3
7304 Mäderfeld GR
T 081 302 75 80
Oberalptrasse 81
6490 Avenematt UR
T 041 887 00 27
info@r+kplaner.ch
www.r+kplaner.ch
350 66
19. April 2022

30 Tage öffentlich aufgelegt vom _____ bis am _____

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am _____

An der Urnenabstimmung vom _____ angenommen.

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorsteher _____
Der Gemeindevizepräsident _____
Der Gemeindevizepräsidentin _____
Der Gemeindevizepräsidentin _____

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. _____ / _____ genehmigt am _____

Frau Landammann _____ Der Staatschreiber _____

Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen	ES
K Kernzone	III
Z Zentrumszone	III
WG4 Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse	III
WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	III
W4 Wohnzone 4 Geschosse	II
W3 Wohnzone 3 Geschosse	II
W2 Wohnzone 2 Geschosse	II
L2 Landhauszone 2 Geschosse	II
OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
SPE Zone für Sport und Erholung	II
SSN Spezialzone Seeufernutzung	III
G Gewerbezone	III
I1 Industriezone 1	IV
I2 Industriezone 2	IV
GB Zone für gewerblichen Gartenbau	III
VZA Verkehrszone A	III
Nichtbauzonen	II
F Freihaltezone	III
LW Landwirtschaftszone	III
VF Verkehrsfläche	III
RG Reservegebiet	III
UeG Übriges Gemeindegebiet	III

Überlagernde Festlegungen	ES
BD Bereich mit Detailplan	III
Lärmvorbelastetes Gebiet	III
GP Gestaltungsplanpflicht	III
Bereich rechtskräftiger Gestaltungsplan	III
GWU Gewässerraumzone (überlagernd)	III
Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung (Stand Oktober 2019)	III
Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung (Stand Oktober 2019)	III
Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung (Stand Oktober 2019)	III
Orientierender Planinhalt	III
Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)	III
Kantonales Naturschutzgebiet	III
Hinweisender Planinhalt	III
Wald*	III
Gewässer*	III
Massgebende Uferlinie	III
Fließgewässer eingedolt	III
Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte (Stand Oktober 2019)	III

* Der Wald sowie das Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand 15. Nov. 2019, sind aber nicht deckungsgleich.

Hinweis: Die Gefahrenhinweise sind im Zonenplan nicht abgebildet.