

Teilrevision / Nachführungen Nutzungsplanung

Zonenplan Bäch, Mst. 1:2'500

Öffentliche Auflage

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäfers SZ
T 052 415 00 15

Im Anst. 3
7304 Mänfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andematt UR
T 041 887 00 27

info@rplaner.ch
www.rplaner.ch

350 66
19. April 2022

30 Tage öffentlich aufgelegt vom _____ bis am _____

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überlesen am _____

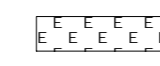
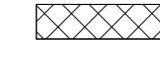
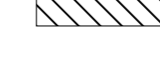






An der Urnenabstimmung vom _____ angenommen.

Der Gemeindegrossrat Der Gemeindegrossschreiber






Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. _____ / _____ genehmigt am _____

Frau Landammann Der Staatschreiber


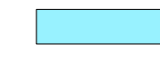





Überlagernde Festlegungen

-  Flachdachverbot
-  Lärmvorbelastetes Gebiet
-  BD Bereich mit Detailplan
-  GP Gestaltungsplanpflicht
-  GWU Gewässerraumzone (überlagernd)
-  Gefahrenzone rot erhebliche Gefährdung (Stand Oktober 2019)
-  Gefahrenzone blau mittlere Gefährdung (Stand Oktober 2019)
-  Gefahrenzone gelb geringe Gefährdung (Stand Oktober 2019)
-  Baulinie Bächau

Orientierender Planinhalt

-  Waldgrenze (Waldfeststellungen gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald, Quelle: ANJF)
-  Kantonales Naturschutzgebiet (Quelle: ANJF 2017)
-  Grundwasserschutzzone S1, in Kraft
-  Grundwasserschutzzone S2, in Kraft
-  Grundwasserschutzzone S3, in Kraft

Hinweisender Planinhalt

-  Wald*
-  Gewässer*
-  Massgebende Uferlinie
-  Künstliche Uferlinie
-  Fliessgewässer eingedolt
-  Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte (Stand Oktober 2019)
-  Gemeindegrenze

* Der Wald sowie das Gewässer sind gemäss den Richtlinien zur Erfassung der Geodaten (ARE SZ) erfasst. Sie basieren auf den Daten der Amtlichen Vermessung, Stand 15. Nov. 2019, sind aber nicht deckungsgleich.

Hinweis: Die Gefahrenhinweise sind im Zonenplan nicht abgebildet.

Nutzungsplanfestlegungen

Bauzonen

-  K Kernzone
-  Z Zentrumszone
-  WG4 Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse
-  WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
-  W4 Wohnzone 4 Geschosse
-  W3 Wohnzone 3 Geschosse
-  W2 Wohnzone 2 Geschosse
-  L2 Landhauszone 2 Geschosse
-  OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
-  SPE Zone für Sport und Erholung
-  SSN Spezialzone Seeufernutzung
-  SSN Spezialzone Seeufernutzung mit Bauverbot, ausnutzungsberechtigt
-  G Gewerbezone
-  I2 Industriezone 2
-  PF Pferdehaltungszone
-  VZA Verkehrszone A

Nichtbauzonen

-  F Freihaltezone
-  LW Landwirtschaftszone
-  VF Verkehrsfläche
-  RG Reservegebiet
-  UeG Übriges Gemeindegebiet

