

# Sachgeschäft Wilenstrasse Ost, Abschnitt Eulenweg bis Wilen Zentrum Genehmigungsinhalt

## Antrag des Gemeinderates

1. Für die Sanierung der Wilenstrasse Ost, Abschnitt Eulenweg bis Zentrum Wilen, wird ein Kredit von total brutto 5 318 520 Franken bewilligt.
2. Die Finanzierung hat, sofern erforderlich, auf dem Darlehensweg zu erfolgen.
3. Die Verzinsung und Amortisation erfolgen im Rahmen des Finanzhaushaltsgesetzes.
4. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.

## Bericht

### Ausgangslage

Die Wilenstrasse wurde als Verbindungsstrasse in den 70er-Jahren erstellt und hat das Ende der Nutzungsdauer erreicht. Davon zeugen Spurrillen, Belagsschäden und Schäden am Leitungsnetz. Wilen ist in dieser Zeit enorm gewachsen. Die Bevölkerung hat von 1975 bis 2017 von 1800 auf über 4100 Einwohnerinnen und Einwohner zugenommen. Die Wilenstrasse muss in den nächsten Jahren grundlegend saniert werden. Die Anforderungen an die Strasse und die Bedürfnisse haben sich wesentlich geändert. Für Velos ist auf der Wilenstrasse Ost kein geeigneter Platz vorhanden und die Fussgängerübergänge sind unzureichend. Busse und Lastwagen können an ver-

schiedenen Stellen nur kreuzen, wenn sie auf das Trottoir ausweichen. Dies ist sicherheitstechnisch nicht mehr tragbar.

In den letzten Jahren wurde die Wilenstrasse auf verschiedenen benachbarten Abschnitten saniert und bestmöglich auf die heutigen Bedürfnisse angepasst. Insbesondere wurden Sicherheit und Komfort für den Langsamverkehr verbessert.

Noch ausstehend ist die Sanierung des Abschnittes zwischen Dorfeingang Eulen und Zentrum Wilen, kurz Wilenstrasse Ost. In diesem Abschnitt muss die teilweise über 100-jährige Wasserleitung aufgrund von immer häufiger auftretenden Rohrleitungsbrüchen dringendst ersetzt und die Kanalisation den aktuellen gesetzlichen Bedingungen angepasst werden. Die Sicherheit und der Komfort für die Fussgänger und die Velofahrer und Velofahrerinnen sind in diesem Abschnitt immer noch ungenügend. Die Busse des öffentlichen Verkehrs können ohne Beanspruchung des Trottoirs nicht ordnungsgemäss kreuzen.

Die Sanierung der gesamten Strassenanlage ist die wirtschaftlichste und nachhaltigste Massnahme. Um die grundsätzliche Machbarkeit nachzuweisen und die Randbedingungen zu definieren, hat der Gemeinderat ein Richtprojekt ausarbeiten lassen. Auf dieser Grundlage hat er die direkt betroffenen Grundeigentümer orientiert. In persönlichen Gesprächen wurden die Details erläutert und das Projekt entsprechend weiterentwickelt. Verschiedene

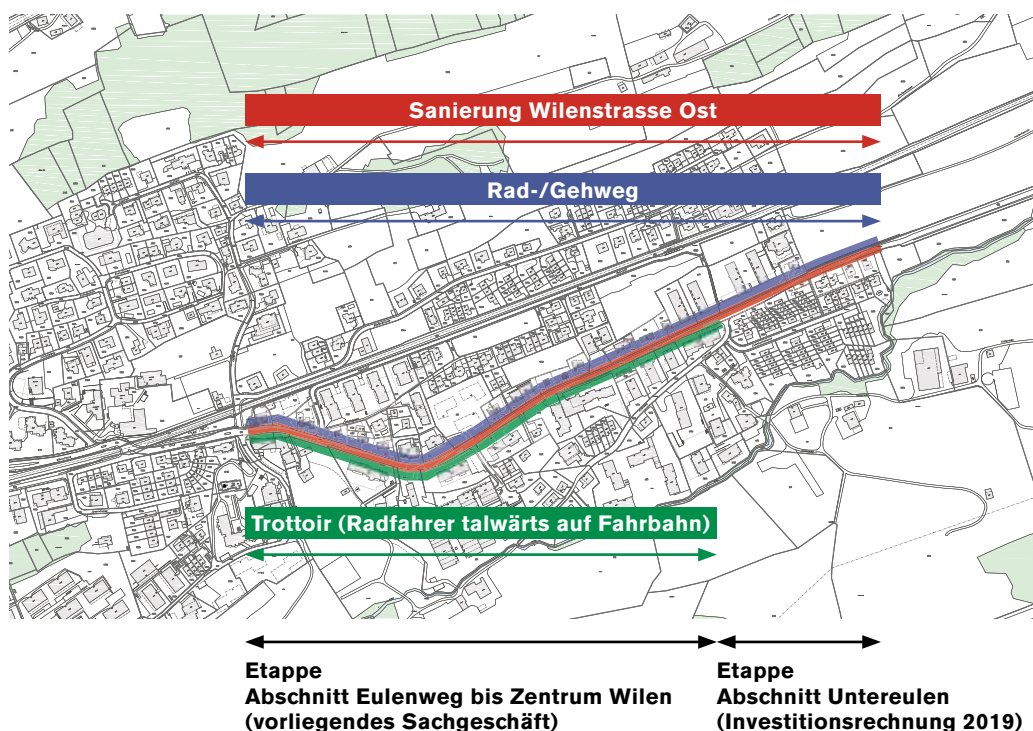


Abb. 1:  
Lage und Etappierung

# Sachgeschäft Wilenstrasse Ost, Abschnitt Eulenweg bis Wilen Zentrum Genehmigungsinhalt

Vorverträge für Dienstbarkeiten und Landerwerbe sind bereits unterzeichnet.

Die Sanierung des Abschnittes zwischen dem Dorfeingang Eulen und der Abzweigung Eulenweg (Untereulen) wurde vorgezogen und ist nicht Teil des Sachgeschäftes. Diese Arbeiten werden bereits im Jahr 2019 ausgeführt, die notwendigen Mittel sind im Budget 2019 der Investitionsrechnung enthalten.

## Planungsabsichten des Gemeinderates

Neben der Sanierung und somit Substanzerhaltung der vorhandenen Anlage ist die Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden, vor allem für den Langsamverkehr, zu verbessern. Insbesondere den Schulkindern und den bergaufwärts fahrenden Velofahrern und Velofahrerinnen ist gebührend Beachtung zu schenken. Der Strassenraum wird so gestaltet, dass Ausweichmanöver auf das Trottoir möglichst vermieden werden können.

Zusammen mit dem Strassenbau wird auch der Sanierungsbedarf der verschiedenen Werkleitungen berücksichtigt. Es folgt eine Anpassung an die heutigen Anforderungen. Diese werden mit den Sanierungsarbeiten koordiniert, sodass in den Folgejahren nach der Sanierung keine Verkehrsbehinderungen mehr auftreten. Mit den Werkleitungen wird auch die Siedlungsentwässerung den aktuellen gesetzlichen Anforderungen angepasst (Trennsystem Meteor-/Schmutzwasser, Brechen von Hochwasserspitzen).

## Projektbeschreibung

Die Sanierung Wilenstrasse Ost, Abschnitt Eulenweg bis Zentrum Wilen, betrifft ein 640 Meter langes Strassenstück. Das Projekt sieht bergwärts einen gemeinsamen Rad- und Gehweg ausserhalb der Fahrbahnfläche vor. Auf der Südseite wird ab Eulenweg ein durchgängig 1,80 Meter breites Trottoir erstellt. Aufgrund des Einzugsgebietes wird dieses Trottoir mehrheitlich als Schulweg benützt.

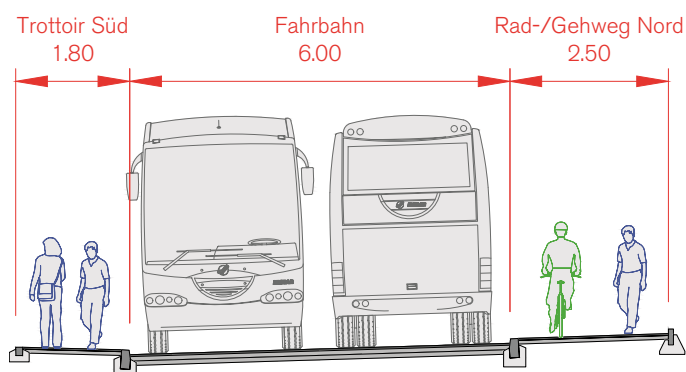


Abb. 2: Konzeptplan Strasse

Die Fahrbahnbreite wird von heute 5,40 Meter um 60 Zentimeter auf 6,00 Meter erhöht, sodass zwei Busse (Buslinie öffentlicher Verkehr) oder Lastwagen bei reduzierter Geschwindigkeit ordnungsgemäss kreuzen können. Die Bushaltestellen sowie die geschützten Fussgängerübergänge bleiben bestehen und werden normgerecht ausgebaut. Der notwendige Landerwerb liegt innerhalb des Strassenabstandes.

Unter Berücksichtigung der gesetzlichen Grundlagen werden im Zusammenhang mit der Sanierung der Wilenstrasse Ost auch die Leitungen der Siedlungsentwässerung ergänzt und saniert. Auf einer Länge von 640 Metern wird eine neue Meteorwasserleitung mit Nennweiten von 500 bis 600 Millimeter erstellt. Damit wird die Grundlage geschaffen, dass schrittweise rund 11,6 Hektaren überbaute Flächen neu im Trennsystem entwässert werden können. Somit werden sowohl die ARA als auch die Gewässer, insbesondere der Sarenbach, entlastet. Das Strassenabwasser wird mit einer neuen separaten Leitung in ein zu erstellendes Retentionsbecken eingeleitet. Neben einer Reduktion der Hochwasserspitzen im Sarenbach wird gleichzeitig auch die Möglichkeit geschaffen, das Strassenabwasser bei allfälligem künftigen Bedarf vorzureinigen.

Die Sanierung der Wilenstrasse Ost kann unabhängig von der Realisierung des Anschlusses Halten erfolgen. Gemäss den aktuellen Verkehrsmodellen ist auch mit dem Anschluss Halten nicht mit merkbarer Änderung des Verkehrsaufkommens zu rechnen.

Die Funktionalität und Verkehrssicherheit wird mit der geplanten Sanierung verbessert, insbesondere für Fussgängerinnen und Fussgänger sowie Velofahrerinnen und Velofahrer. Aufgrund der Randbedingungen können aber nicht alle Sicherheitsdefizite eliminiert werden. Es wird darauf geachtet, dass das Geschwindigkeitsregime beibehalten werden kann. Der Gemeinderat setzt sich ein, dass der Radar erhalten bleibt. Aufgrund der beschränkten Platzverhältnisse (analog Zentrum Wilen) muss auf eine umfassende Strassenraumgestaltung verzichtet werden.

## Zeitplan

Die Sanierung der Wilenstrasse Ost, Abschnitt Eulenweg bis Zentrum Wilen, ist gemäss Finanzplan der Gemeinde für die Jahre 2020/21 geplant. Das Projekt wird öffentlich ausgeschrieben. Die Submission der Bauarbeiten ist im Herbst 2019 vorgesehen, sodass mit einem Start der Bauarbeiten im Frühling 2020 (nach Abschluss der Arbeiten im Abschnitt Untereulen) gerechnet werden kann.

Aufgrund des hohen Sanierungsbedarfes der Werkleitungen ist gemäss heutigem Wissensstand eine einspurige etappenweise Verkehrsführung (mit Lichtsignalanlage) vorgesehen. Die Zufahrt zu den einzelnen Liegenschaften wird grösstenteils möglich sein.

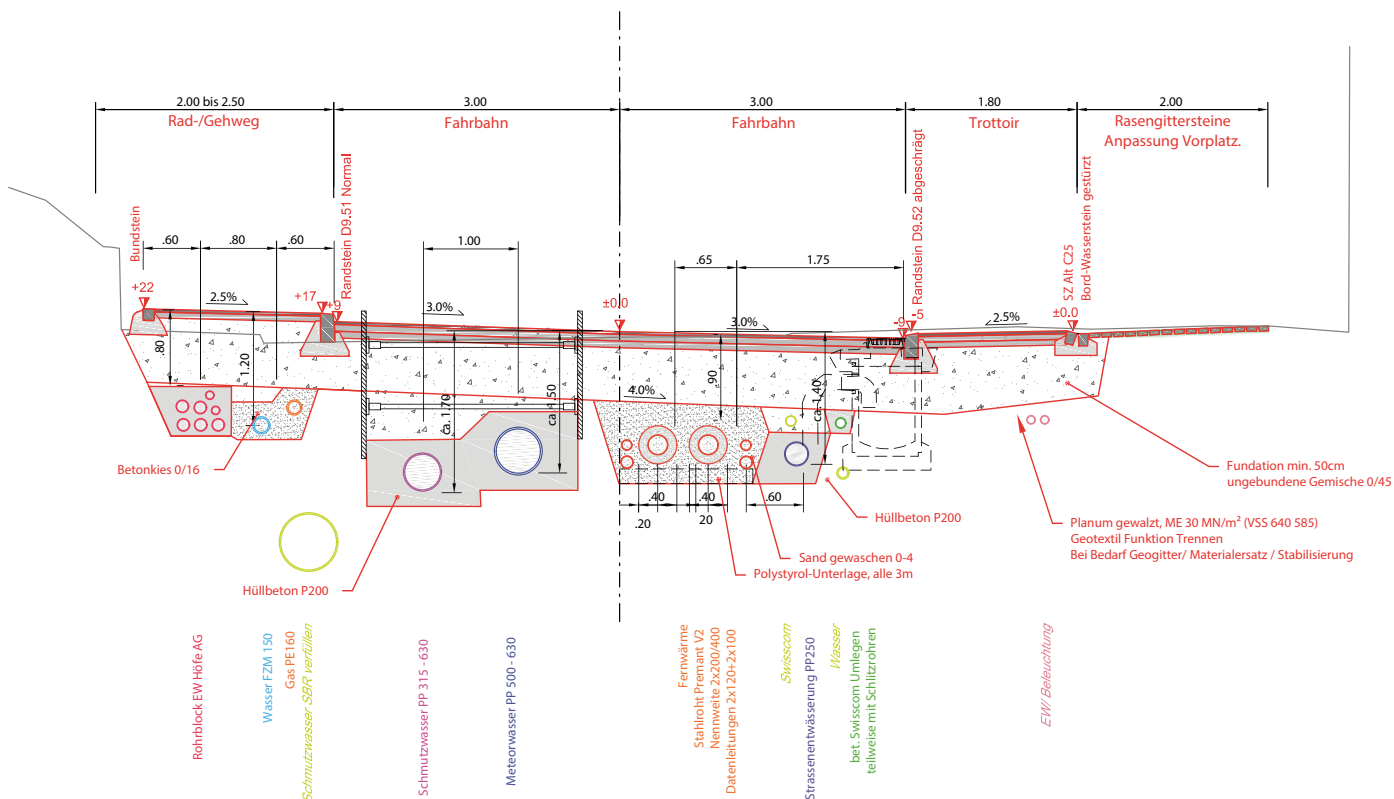


Abb. 3: Normalprofil

## Kosten

### Provisorische Projektkosten Abschnitt Eulenweg bis Zentrum Wilen

Kostenstand November 2018; Genauigkeit +/- 20 Prozent

Bauhauptarbeiten	3 900 000.00
Baunebenarbeiten	200 000.00
Dienstleistungen	535 000.00
Landerwerb, Entschädigungen, Gebühren	683 520.00
<b>Total Projektkosten (inklusive 7,7 Prozent MwSt.)</b>	<b>5 318 520.00</b>

## Finanzierung

Das Projekt Wilenstrasse Ost ist im Finanzplan der Gemeinde Freienbach enthalten. Die Gemeinde verfügt über die entsprechenden finanziellen Mittel, um dieses notwendige und sinnvolle Projekt zu realisieren.

In den Gesamtkosten sind auch die Arbeiten für Kanalisationsleitungen und Werkleitungen Dritter eingerechnet (zirka 1,5 Mio. Franken). Die anfallenden Kosten werden der Spezialfinanzierung Kanalisation und den weiteren Werkeigentümern nach effektivem Aufwand weiterverrechnet. Der Aufwand für die Finanzierung der Wilen-

strasse Ost im Abschnitt Eulenweg bis Zentrum Wilen wird der Investitionsrechnung belastet. Die Verzinsung und Amortisation gehen zu Lasten der laufenden Rechnung.

## Folgekosten

Die Folgekosten für die Strasse werden sich auch künftig voraussichtlich im bisherigen Rahmen bewegen.

## Stellungnahme der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission bestätigt, dass die Sanierung der Wilenstrasse Ost, Abschnitt Eulenweg bis Zentrum Wilen, sowie der damit verbundene Kredit rechtmässig und im Rahmen der Planung finanzierbar ist.

## Empfehlung des Gemeinderates

Der Gemeinderat empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, dem Sachgeschäft Sanierung Wilenstrasse Ost zuzustimmen.