



Mitwirkung

Kommunaler Richtplan

Teilrichtplan Siedlung, Landschaft, Öffentliche Bauten und Anlagen, Ver- und Entsorgung

Mst. 1 : 10'000

30 Tage öffentliche Mitwirkung vom bis

Von der Gemeinderat erlassen am

Der Gemeindepräsident Der Gemeindegeschreiber

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. vom

Der Landammann Der Staatschreiber

Größe: 59/105 Gez.: gw/SF Kontr.: Ro
Plofile: F:\30Freienbach\0_kommunalerRichtplan\bel_komm_rp_plofile.dwg

350-60
17. August 2018

R+K Büro für Raumplanung AG

Remund + Kuster
Churenstrasse 41 | Tel: 051 415 00 15
Postfach 147 | info@rkplaner.ch
8808 Pfäffikon SZ | www.rkplaner.ch

Legende

Siedlung

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Verweis Richtplantext	Beschrieb
			Wohn-, Misch-, Zentrumszonen (WMZ)
			Arbeitszonen (A)
			Öffentliche Zonen
			Bauzone mit speziellen Vorschriften
			Erholungsgebiet
	3.3 - C		SEG WMZ
	3.4 - A		SEG Arbeiten
	3.7 - A 3.8 - A		Entwicklungsschwerpunkt Bahnhof / Umstrukturierungsgebiet Pfäffikon-Ost
	3.3 - B		Siedlungsverdichtungsgebiete
	3.9 - A		Doppelnutzung Nationalstrasse
	3.2 - B		Schützenswertes Ortsbild von nationaler Bedeutung

Landschaft

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Verweis Richtplantext	Beschrieb
			Landwirtschaftsgebiet
			Freihaltegebiet
			Siedlungstrenngürtel
	5.2 - A		Fruchtfolgefleichen
			Naturschutzgebiete kantonale Zuständigkeit
			Naturschutzgebiete kommunale Zuständigkeit
			Aussichtspunkt
			Moorlandschaft von nationaler Bedeutung

Landschaft

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Verweis Richtplantext	Beschrieb
			Hoch- und Flachmoore von nationaler Bedeutung
			Wildtierkorridor
			BLN Gebiet (Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung)

Öffentliche Bauten und Anlagen

	Freizeitanlagen
	Sportanlagen
	Schule, Kindergarten
	Verwaltungsgebäude
	Werkhof
	Badestelle

Ver- und Entsorgung

Ausgangslage	Richtplaninhalt	Verweis Richtplantext	Beschrieb
			Entsorgungsstelle
	4.1 - A		Deponiegebiet (gemäss Konzept Materialbewirtschaftung Höfe)
			Steinbruch
			Hochspannungsfreileitung

Hinweise

	Wald
	Gewässer
	Strassennetz gemäss Teilrichtplan Verkehr
	Gemeindegrenze

