

Zusatzkredit zu den Baukrediten für die Gesamtsanierung und die Holzschnitzelheizung der Schulanlage Leutschen, Freienbach

Antrag des Gemeinderates:

Die Gemeindeversammlung genehmigt den vorliegenden Zusatzkredit zu den Baukrediten für die Gesamtsanierung und die Holzschnitzelfeuerungsanlage in der Schulanlage Leutschen, Freienbach, im Betrage von Fr. 700 000.–.

Begründung

Zeigt sich vor oder während der Ausführung eines Bauvorhabens, dass der bewilligte Verpflichtungskredit nicht ausreicht, ist ohne Verzug ein Zusatzkredit einzuholen (§ 34 des Finanzhaushaltgesetzes). Dem Baubeschluss und der Krediterteilung für die Gesamtsanierung der Schulanlage Leutschen wurde an der Urnenabstimmung vom 28. November 2004 mit 2088 Ja gegen 1308 Nein zugestimmt. An die Bruttokosten von Fr. 7 368 500.– plus auflaufende Teuerung wird vom Höfner Fonds zur Förderung erneuerbarer Energien ein Beitrag von Fr. 75 000.– ausgerichtet. An der Urnenabstimmung vom 5. Juni 2005 wurde dem Einbau einer Holzschnitzelheizung in der Schulanlage Leutschen im Betrage von Fr. 470 000.– mit 3263 Ja gegen 1754 Nein zugestimmt.

Die erste Bauetappe der Gemeinde, die Gesamtsanierung des ehemaligen Realschulhauses, wurde vor den Sommerferien 2007 abgeschlossen und an die Mieterschaft übergeben. Diese nahm ihren Betrieb auf Beginn des Schuljahres 2007/2008 auf. Der total sanierte Sporttrakt wird am 1. Dezember 2007 zur Nutzung frei gegeben. Die Aussenanlagen werden ebenfalls bis dann fertig sein. Die neue Energieerzeugung läuft bereits mittels Holzschnitzelfeuerung. Diese beheizt das Schulhaus und den Sporttrakt der Gemeinde Freienbach sowie das Sekundarschulhaus und den Hauswirtschaftspavillon des Bezirks Höfe. Die Gesamtkostenprognose für die Gesamtsanierung und die Holzschnitzelheizung der Schulanlage Leutschen zeigt auf, dass die bewilligten Baukredite nicht ausreichen. Nach Anrechnung der aufgelaufenen Teuerung ist mit einer Kostenüberschreitung von 700 000.– zu rechnen. Die Kostenübersicht präsentiert sich wie folgt:

– bewilligter Baukredit Gesamtsanierung Schulanlage brutto	Fr. 7 368 500.–
– bewilligter Baukredit Holzschnitzelfeuerungsanlage	Fr. 470 000.–

– total bewilligte Baukredite	Fr. 7 838 500.–
– aufgelaufene Teuerung	Fr. 630 000.–
– total bewilligte Baukredite inkl. bewilligte Teuerung	Fr. 8 468 500.–
– benötigter Zusatzkredit	Fr. 700 000.–
– total effektiv zu erwartende Baukosten inkl. Teuerung	Fr. 9 168 500.–

Im Sinne eines konsequenten und effizienten Bauablaufs und um das äusserst straffe Terminprogramm einhalten zu können, mussten die Bauarbeiten ohne Unterbrechung weitergeführt werden. Nur so konnten bzw. können die zu sanierenden Gebäude in der Schulanlage Leutschen für die vielfältigen Vereinsnutzungen, für die Vermietungen und für den Schulsport rechtzeitig bereitgestellt werden.

Begründet wird die Kostenüberschreitung wie folgt:

- zusätzliche Sicherheitsmassnahmen
- zusätzliche Auflagen Feuerpolizei
- Totalersatz Überlaufrinne Schwimmbad (Hygiene)
- Rückbau ehemalige Zivilschutzanlage
- grösseres Silovolumen (weniger Anfahrten), systembedingte Bodenvertiefungen und Felsabbau für Holzschnitzelfeuerungsanlage
- zusätzliche Ausbauarbeiten für Nutzer
- Mehranpassungen Aussenanlagen

Der Zusatzkredit kann aus flüssigen Mitteln finanziert werden. Es ist keine Kreditaufnahme notwendig. Die zusätzlichen kalkulatorischen Kosten für die Amortisation belaufen sich bei einer geschätzten Nutzungsdauer von 25 Jahren auf Fr. 28 000.– pro Jahr. Für die kalkulatorische Verzinsung ist, bei Annahme eines durchschnittlichen Zinssatzes von 4 %, mit zusätzlich Fr. 14 000.– pro Jahr zu rechnen. Durch den Zusatzkredit fallen keine höheren Kosten für Betrieb und Unterhalt an.

Der Gemeinderat empfiehlt die Annahme des Zusatzkredits.

Stellungnahme der Rechnungsprüfungskommission

Die Rechnungsprüfungskommission bestätigt, dass der beantragte Zusatzkredit rechtmässig und im Rahmen der Planung finanzierbar ist.